



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

UFFICIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE N. 08 DEL 14/12/2020

OGGETTO: Giudizio Tribunale di Avellino causa civile R.G. n. 132/15 Fallimento Iavarone Legnami in liquidazione S.p.a./Wooden Roof S.r.l. c/ Consorzio ASI di Avellino - Impegno di spesa competenze professionali Avvocato Stefania Castelli e prosecuzione del giudizio - nota del 16 ottobre 2020, prot. 5467 - Liquidazione acconto (Fase Istruttoria) competenze professionali Avv. Stefania Castelli – CIG. N. Z2E2F5A300.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE UFFICIO AMMINISTRATIVO

Richiamata la Determina Presidenziale n. 38/2014 del 28 ottobre 2014, dalla quale si evince che:

- la società Wooden Roof S.r.l. acquistava dalla società Iavarone Industria Legnami S.p.a. con atto di compravendita in data 09.12.2013 (n. repertorio 129234 Notaio Morelli) la piena proprietà del suolo sito in Calitri (Av) ricadente in zona industriale riportato nel catasto terreni al foglio 61, con le seguenti particelle :437,438,461,492, 493, 1316, 1317 e 1326, ricadenti nel lotto n.6, di titolarità del Consorzio ed occupato dalla Iavarone Industria Legnami S.p.a.;
- in tale atto il sig. Tommaso Iavarone dichiarava e garantiva che il suolo venduto era stato usucapito dalla Iavarone Industria Legnami S.p.a. per averlo posseduto pacificamente e ininterrottamente da oltre un ventennio;
- dal Registro delle Imprese emergeva che la parte acquirente (Wooden Roof S.r.l.) era una società il cui capitale sociale era detenuto per il 90% dalla società Forestale Finanziaria s.r.l., società a sua volta di proprietà per il 53,14% di proprietà della Iavarone Industria S.p.a.
- la società "madre" Iavarone Industria Legnami S.p.a., dopo aver dichiarato di essere divenuta proprietaria per usucapione delle particelle di terreno per un'estensione pari a circa 9.800 inclusi nel lotto 6, cedeva le medesime particelle ad una propria società "figlia" e pertanto l'intervenuta cessione, sottraendo 9800 mq. dal computo generale delle somme dovute al Consorzio ASI di Avellino per l'occupazione dell'area corrispondente al lotto 6, causava al Consorzio ASI un rilevante pregiudizio per la diminuzione dell'ammontare del credito vantato nei confronti della Iavarone Industria Legnami S.p.a.;
- l'atto di compravendita stipulato tra la Wooden Roof S.r.l. e Iavarone Industria Legnami S.p.a., ove non impugnato, ledeva i diritti del Consorzio ASI sul lotto 6, la cui estensione a seguito della intervenuta cessione si sarebbe ridotta di ben 9800 mq.;
- il Presidente dell'epoca incaricava l'Avvocato Stefania Castelli di "proporre azione giudiziale finalizzata all'impugnativa per la declaratoria di inefficacia dell'atto di compravendita tra la Wooden Roof S.r.l. e Iavarone Industria Legnami S.p.a. stipulato il 09.12.2013 dal Notaio Paolo Morelli in Napoli e alla eventuale proposizione del sequestro degli immobili oggetto della controversia" ed in data 29 ottobre 2014 veniva sottoscritto tra le parti apposito disciplinare di incarico legale tra il Consorzio ASI di Avellino, in persona del Presidente p.t. dott. Giulio Belmonte ed il professionista ove veniva tra l'altro indicato il compenso professionale da corrispondere tenuto conto dei minimi allora vigenti, pari ad € 7.795,00 oltre spese generali (15%), spese documentate, CPA ed IVA;
- la Deliberazione n. 2017/10/145 del 24 aprile 2017, con la quale questo Comitato Direttivo deliberava di "Liquidare e pagare in favore dell'Avv. Stefania Castelli, previa presentazione di apposita fattura, a titolo di acconto rispetto all'importo richiesto con la nota del 04 aprile 2017, prot. n. 1470, per la prestazione riportata in premessa, la somma di € 2.400,00 per compenso professionale e spese generali al 15 %, oltre € 600,00 per spese documentate ed anticipate, CPA ed IVA";

Viste le note del 15 ottobre 2020, acquisita al prot. n. 5467 il giorno 16 ottobre 2020 e del 19 ottobre 2020, acquisita al prot. n. 5548, il giorno 20 ottobre 2020, con le quali l'Avv. Stefania Castelli, legale dell'Ente per il giudizio in questione, comunicava che "il Tribunale di Avellino Giudice dott.ssa Cianciulli, con Ordinanza comunicata il 05 Ottobre 2020, ha dichiarato l'interruzione del giudizio avente ad oggetto la domanda di inefficacia dell'atto di compravendita stipulato tra la Società Wooden Roof S.r.l. e Iavarone Industria Legnami S.p.a." ed evidenziava che "Poiché il decorso del termine di tre mesi dall'interruzione il processo si estinguerebbe, con la conseguenza che diverrebbero inefficaci tutti gli atti compiuti, è opportuno che il Consorzio ASI si attivi per la prosecuzione del giudizio in quanto lo stesso ha interesse a che sia dichiarata l'inefficacia dell'atto di compravendita e l'Ente possa rientrare nel legittimo possesso dell'intera Area. Ciò rileva anche ai fini della domanda di rilascio formalizzata ai sensi degli artt. 93 e 103 L.F. nei confronti del Fallimento Iavarone Legnami in Liquidazione Srl, che contempla la restituzione delle Aree ad esclusione delle particelle cedute alla Woden Roof Srl sulle quali, ove non riassunto il giudizio per l'impugnativa, il Consorzio finirebbe per prestare acquiescenza all'avvenuta cessione delle stesse....il Consorzio ASI dovrà



proporre ricorso ex art. 302 c.p.c. per chiedere la fissazione dell'udienza onde consentire la prosecuzione del processo”.

Considerato che

- il legale con le medesime note rilevava che “ad oggi, a fronte dell'attività professionale espletata, non sono stati corrisposti tutti gli acconti per le fasi di giudizio se non l'importo di € 2.400,00 oltre accessori e spese anticipate (di cui alla fattura n. 9 del 31.05.2017)” e richiedeva, “in ragione dell'attività svolta nonché dell'ulteriore attività ex art. 302 c.p.c. la liquidazione di un ulteriore acconto....., ai sensi dell'art. 6 del Disciplinare di incarico...”;

Considerato che con nota dell'11 dicembre 2020, acquisita al protocollo consortile n. 6638, il giorno 14 dicembre 2020, l'avv. Stefania Castelli inoltrava la Fattura n. 20 dell'11 dicembre 2020 relativa alle competenze professionali per la Fase Istruttoria, tenuto conto dell'acconto già percepito e come da disciplinare di incarico legale sottoscritto tra le parti in data 29 ottobre 2014;

Vista la certificazione attestante la regolarità contributiva inoltrata dall'Avv. Stefania Castelli con la medesima nota innanzi menzionata (dell'11 dicembre 2020, acquisita al protocollo consortile n. 6638, il giorno 14 dicembre 2020);

Richiamata la Delibera n. 2020/32/300 assunta in data 20 novembre 2020, con la quale il Comitato Direttivo ha stabilito tra l'altro di: “autorizzare ed impegnare, in favore del professionista del Foro di Avellino, con Studio Legale in Avellino, alla Via Vasto, n. 22, a saldo di tutte le spese ed onorari di lite, tenuto conto dell'acconto già percepito (di € 2.400,00 comprensivo di compenso professionale e spese generali al 15 %, oltre € 600,00 per spese documentate ed anticipate, CPA ed IVA di cui alla fattura n. 9 del 31 maggio 2017), la spesa di € 5.775,00 (€ 3.730,00 Fase di Istruttoria ed € 2.025,00 Fase decisionale) per compenso professionale, oltre spese generali (15%), spese documentate, CPA (4%) ed IVA, di cui al disciplinare di incarico sottoscritto tra le parti il 29 ottobre 2014”;

Vista la Fattura n. 20 dell'11 dicembre 2020 qui rimessa per la liquidazione dall'avv. Stefania Castelli, così distinta:

Compensi (Fase Istruttoria)	€ 3.730,00
Spese Generali/Rimborso Forfettario (15%)	€ 559,50
	Totale Parziale
	€ 4.289,50
4% C.P.A.	€ 171,58
	Totale fattura
	€ 4.461,08
	Totale Fattura
	€ 4.461,08

“Operazione senza applicazione dell'Iva ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014 regime forfettario e successive modifiche. Si richiede la non applicazione della ritenuta d'acconto ai sensi dell'articolo 1 comma 67 della Legge numero 190/2014”.

Ritenuto, quindi, opportuno provvedere alla liquidazione a titolo di onorario della somma indicata stante l'impegno di spesa;

Visto il “Regolamento di Organizzazione” approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Liquidare e pagare in favore dell'Avv. Stefania Castelli a titolo di acconto (Fase Istruttoria) per le spese ed onorari per l'attività professionale espletata, tenuto conto dell'acconto già percepito (di € 2.400,00 comprensivo di compenso professionale e spese generali al 15 %, oltre € 600,00 per spese documentate ed anticipate, CPA ed IVA di cui alla fattura n. 9 del 31 maggio 2017) la spesa complessiva di € 4.461,08, di cui € 3.730,00 per compensi (Fase istruttoria), € 559,50 per Spese Generali ex art. 13 (15%), € 171,58 per CPA (4%), come da relativa Fattura n. 20 dell'11 dicembre



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

2020 (che si allega al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale), tenuto conto del disciplinare d'incarico legale sottoscritto tra le parti il 29 ottobre 2014;

3. Dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nella somma impegnata con la Delibera del Comitato Direttivo n. 2020/32/300 assunta in data 20 novembre 2020;
4. Incaricare il Responsabile dell'Ufficio Contabile di provvedere agli adempimenti consequenziali ed all'emissione del relativo mandato di pagamento, previa verifica della disponibilità di cassa.
5. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;

La presente determinazione viene trasmessa :

- a) al Presidente per il tramite del Dirigente dell'Ufficio di Staff;
- b) al Responsabile per la Trasparenza ex D.Lgs. n. 33/2013;
- c) al Responsabile dell'Ufficio Contabile;
- d) al Direttore Generale f.f..

Il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Amministrativo
Dott.ssa Roberta Giordano

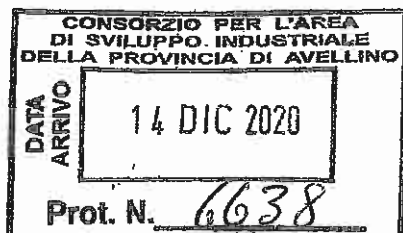


Avv. Stefania Castelli

Via Vasto, 22 - 83100 Avellino

C.F. CST SFN 66 P 70 A509R - P. iva 0205 312 06 44 -

Tel 0825 23 256 - cell. 335 137 26 10 - mail castellistefania@alice.it



Spett.le

Consorzio ASI di Avellino

Zona industriale Pianodardine

83100 Avellino

C.f. 00 21 67 00 641

Fattura n. 20 DEL 11/12/2020

Descrizione attività	<u>Importo</u>
Competenze fase istruttoria R.G. 132-2015 Tribunale di Avellino	3.730,00
Maggiorazione 15%	559,50
codice CIG : Z2E2F5A300 - disciplinare di incarico 29.10.2014	
Totale compensi	4.289,50
Cassa di previdenza 4%	171,58
Totale fattura	4.461,08
Spese documentate	
Totale a vs. debito	4.461,08

Non soggetto ad Iva - regime forfettario art. 1 commi 54-89 della legge 190/2014

Non soggetto a ritenuta ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 190/2014

Iban IT 96 0 05387 15100 000 000 000 204



ACCERTAMENTI CONTRIBUTIVI E DICHIARATIVI**Oggetto:**

certificazione

Dure D. L. n. 210/2002

e successive modificazioni e integrazioni.

Gentile Avvocato

STEFANIA CASTELLI

CORSO VITTORIO EMANUELE 39

83100 AVELLINO

Come da Sua richiesta, Le invio la certificazione in oggetto attestante la regolarità contributiva, precisando che, in considerazione delle specifiche finalità, detta certificazione è stata rilasciata previa verifica della sola congruità dei versamenti contributivi obbligatori effettuati alla Cassa in via diretta, non rilevando, in questa sede, le somme dovute in autoliquidazione (mod. 5) con scadenza successiva al 31-12-2019 e le somme dovute a titolo di contributi minimi con scadenza successiva al 31-10-2020, anche per effetto di rateazioni già accordate, nè eventuali ritardi nei pagamenti diretti, nè eventuali irregolarità nei versamenti delle somme iscritte a ruolo a Suo carico, nè, infine, eventuali irregolarità nei versamenti dei contributi connessi a istituti soggetti a decadenza (iscrizioni retroattive, retrodatazioni ecc.).



Sig. Roberto Bigi
Responsabile del Servizio

Roma **11-12-2020 10:22:04**Protocollo **468152/2020**

**Cassa Nazionale
di Previdenza e Assistenza Forense**
Sede legale
Via E.Q. Visconti 8, 00193 Roma
Codice fiscale: 80027390584
www.cassaforense.it

Sede operativa
Via G.G. Belli 5, 00193 Roma
Call Center Cassa 06 87404040



CERTIFICATO REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Si certifica che l'Avv. STEFANIA CASTELLI, codice fiscale CSTSFN66P70A509R, registrato negli archivi informatici della Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Forense con il codice meccanografico 57092378, risulta iscritto alla citata Cassa ai fini previdenziali e che, tenuto conto di quanto già posto in riscossione tramite ruolo anche a seguito di eventuali rateazioni già accordate, ha interamente versato la contribuzione obbligatoria dovuta in via diretta.

Si rilascia il presente certificato esclusivamente ai fini di quanto previsto dal D.L.25/9/2002 n. 210 e successive modificazioni e integrazioni (DURC).

Cordiali Saluti.

Sig. Roberto Bigi
Responsabile del Servizio

Roma **11-12-2020 10:22:04**
Protocollo **468152/2020**

**Cassa Nazionale
di Previdenza e Assistenza Forense**
Sede legale
Via E.Q. Visconti 8, 00193 Roma
Codice fiscale: 80027390584
www.cassaforense.it

Sede operativa
Via G.G. Belli 5, 00193 Roma
Call Center Cassa 06 87404040

